

CONVENIO

GOBIERNO DEL ESTADO – VILLA DE REYES - FORD MOTOR COMPANY, S.A. DE C.V.

Versión elaborada a partir de la “versión pública” que difundió el Gobierno del Estado en su portal Web de transparencia en la siguiente dirección electrónica:

([http://201.144.107.246/InfPubEstat2/_SECRETAR%C3%8DA%20DE%20DESARROLLO%20ECON%C3%93MICO/Art%C3%ADculo%2019.%20fracc.%20XIV/Otros%20Convenios%20Institucionales/2016/CONVENIO%20FORD%20\(versi%C3%B3n%20p%C3%BAblica\).pdf](http://201.144.107.246/InfPubEstat2/_SECRETAR%C3%8DA%20DE%20DESARROLLO%20ECON%C3%93MICO/Art%C3%ADculo%2019.%20fracc.%20XIV/Otros%20Convenios%20Institucionales/2016/CONVENIO%20FORD%20(versi%C3%B3n%20p%C3%BAblica).pdf))

Se marcó el texto con **ROJO** en los casos en los que la información se protege con la leyenda “ELIMINADO 1” y con **VERDE** los casos en los que la información se protege con la leyenda “ELIMINADO 2”

CONVENIO (EN LO SUCESIVO “EL CONVENIO”), QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ (EN LO SUCESIVO “EL ESTADO”), REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR JUAN MANUEL CARRERAS LOPEZ, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO; ASISTIDO POR ALEJANDRO LEAL TOVÍAS, SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO, JOSÉ LUIS UGALDE MONTES, SECRETARIO DE FINANZAS; MANUEL LOZANO NIETO, SECRETARIO DEL TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL; GUSTAVO PUENTE OROZCO, SECRETARIO DE DESARROLLO ECONÓMICO; Y JOEL RAMIREZ DIAZ, SECRETARIO DE EDUCACIÓN PÚBLICA; DE OTRA PARTE, EL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE VILLA DE REYES, SAN LUIS POTOSÍ, (EN LO SUCESIVO “EL MUNICIPIO”) REPRESENTADO POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL JUAN GABRIEL SOLÍS ÁVALOS, LA SÍNDICO MUNICIPAL JAZMÍN TORRES SAUCEDO Y EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO LUIS MIGUEL ESPINOZA GÓMEZ, Y POR OTRA PARTE, FORD MOTOR COMPANY, S.A. DE C.V. (EN LO SUCESIVO “LA EMPRESA”) REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR DIEGO **ANTONIO VALDOVINOS AGUIRRE** (A QUIENES CUANDO ACTÚEN CONJUNTAMENTE SE LES DENOMINARÁ “LAS PARTES”), CON LA COMPARECENCIA DEL SEÑOR **GABRIEL MARCELO LÓPEZ**, DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

PRIMERO. Que “EL ESTADO” tiene interés en impulsar el desarrollo económico conforme al Plan Estatal de Desarrollo 2015-2021, así como el compromiso de ser un Gobierno incluyente y participativo, donde sus ciudadanos tengan un desarrollo íntegro logrando de esta manera conformar una sociedad más humana, democrática, libre, equitativa y con oportunidades para todos.

SEGUNDO. Que las Secretarías del Estado de San Luis Potosí, como estrategia para la modernización socioeconómica de la entidad, han buscado mecanismos e implementado programas que permitan promover diversos proyectos de inversión con los sectores público y privado, propiciando la inversión de capitales en el Estado, a fin de fomentar la creación de fuentes de empleo y el desarrollo regional.

TERCERO. Que el Municipio de Villa de Reyes, San Luis Potosí es una de las 58 demarcaciones territoriales que integran el estado de San Luis Potosí, y que por su ubicación constituye una opción atractiva para la inversión en la industria, por lo que en su territorio se han desarrollado en fechas recientes diversos parques industriales.

CUARTO. Que **“LA EMPRESA”** cuenta con un proyecto de inversión productivo que, como nueva inversión, considera la construcción de una planta industrial, (en adelante **“EL PROYECTO”**), que conlleva una inversión aproximada de US \$1,600,000,000 (Un Mil Seiscientos Millones de dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América), así como la generación de aproximadamente 2,800 (dos mil ochocientos) empleos directos en el Estado de San Luis Potosí, una vez que la planta industrial se encuentre completamente terminada y en pleno desarrollo de operaciones; la descripción a detalle de **“EL PROYECTO”** se establece en el **Anexo A “El Proyecto”** de **“EL CONVENIO”**. La instalación de dicha planta se establecerá dentro de la demarcación territorial del Municipio de Villa de Reyes, San Luis Potosí, lo cual pretende contribuir al crecimiento de la economía tanto del Estado de San Luis Potosí, el Municipio de Villa de Reyes, San Luis Potosí y la Federación del Estado Mexicano.

QUINTO. **“LAS PARTES”** han determinado un terreno factible para la instalación y desarrollo de **“EL PROYECTO”**, ubicado en el Municipio de Villa de Reyes, San Luis Potosí, dentro del Parque Industrial denominado **“WTC 2 Industrial”** localizado en Carretera 80 D, San Luis – Villa de Arriaga, Km. 8.5, Municipio de Villa de Reyes, en el Estado de San Luis Potosí, (en adelante **“EL PARQUE INDUSTRIAL WTC2”**), cuya ubicación, superficie, medidas, colindancias y dimensiones específicas se establecen en el **Anexo B “El Terreno”** de **“EL CONVENIO”** (en adelante **“EL TERRENO”**), para lo cual se requiere suministrar a **“LA EMPRESA”** de manera enunciativa más no limitativa, diferentes apoyos, bienes, gestiones, infraestructuras, servicios, asistencia en la obtención de permisos y licencias, requerimientos, incentivos y demás cuestiones relacionadas que se señalan y especifican en **“EL CONVENIO”** a cargo de **“EL ESTADO”**, que permitirán en su conjunto la construcción, el asentamiento y operación de **“EL PROYECTO”** (en su conjunto en adelante los **“INCENTIVOS”**).

DECLARACIONES

I. Declara **“EL ESTADO”**, a través de su representante legal, que:

I.1. Es una Entidad Libre y Soberana, de conformidad con lo establecido por los artículos 42 y 43 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el artículo 2 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí, con plena capacidad legal, organización política y administrativa para celebrar **“EL CONVENIO”**.

I.2. JUAN MANUEL CARRERAS LÓPEZ, en su carácter de Gobernador Constitucional del Estado de San Luis Potosí, está facultado para suscribir **“EL CONVENIO”** y obligar a **“EL ESTADO”** en los términos establecidos en el presente, conforme a los artículos 72 y 80 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí; y 13 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de San Luis Potosí, acreditando su personalidad jurídica con lo establecido en la declaración de validez emitida por el Consejo Electoral Estatal y publicada en el Periódico Oficial del Estado de San Luis Potosí, el 5 de septiembre de 2015.

I.3. ALEJANDRO LEAL TOVÍAS, Secretario General de Gobierno, refrenda los actos del Titular del Ejecutivo conforme al artículo 83 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San

Luis Potosí y el artículo 32 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado, acreditado mediante nombramiento del 26 de septiembre de 2015.

I.4. JOSÉ LUIS UGALDE MONTES, Secretario de Finanzas, refrenda los actos del Titular del Ejecutivo conforme al artículo 83 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí y el artículo 33 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado, acreditado mediante nombramiento del 26 de septiembre de 2015.

I.5. MANUEL LOZANO NIETO, Secretario del Trabajo y Previsión Social, refrenda los actos del Titular del Ejecutivo conforme al artículo 83 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí y el artículo 40 TER de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado, acreditado mediante nombramiento del 26 de septiembre de 2015.

I.6. GUSTAVO PUENTE OROZCO, Secretario de Desarrollo Económico, asiste al Titular del Ejecutivo, en calidad de Secretario del Ramo, conforme a los artículos 25 y 37 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de San Luis Potosí, así como lo que establecen los artículos 2° fracciones I, II, VI, VIII, IX, X, XI, XIII, XV, 30 fracción I inciso a), 33 fracciones I y VI; y demás relativos de la Ley para el Desarrollo Económico Sustentable y la Competitividad, vigente en **“EL ESTADO”**, y los numerales 1°, 2° y 6° del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Económico, acreditado mediante nombramiento del 26 de septiembre de 2015.

I.7. JOEL RAMIREZ DIAZ, Secretario de Educación Pública, refrenda los actos del Titular del Ejecutivo conforme al artículo 83 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí y el artículo 25 y 40 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado, acreditado mediante nombramiento del 26 de septiembre de 2015.

I.8. Atento al Eje uno señalado en el Plan Estatal de Desarrollo 2015-2021 se contempla la detonación de proyectos industriales que permitan impulsar un entorno competitivo que posibilite un crecimiento sostenido, la suficiente generación de empleos y el bienestar de la población de **“EL ESTADO”**.

Asimismo, es de razonarse que la cadena productiva requiere como base grandes empresas que en el desarrollo de su producción generen la atracción de empresas proveedoras que impacten una derrama económica significativa para **“EL ESTADO”**.

I.9. **“LA EMPRESA”** está dedicada al ramo de la producción automotriz, área estratégica del desarrollo industrial y del crecimiento económico en **“EL ESTADO”** y el clúster automotriz que se ha venido desarrollando en la entidad.

I.10. El otorgamiento de incentivos como los previstos en **“EL CONVENIO”**, están expresamente autorizados en términos de la Ley para el Desarrollo Económico Sustentable y la Competitividad del Estado de San Luis Potosí vigente, para la detonación de proyectos productivos que reclamen el encadenamiento de sectores estratégicos para el crecimiento y desarrollo económico sustentable de **“EL ESTADO”**.

En ese orden de ideas, **“EL PROYECTO”** plasmado en el presente instrumento ha sido debidamente analizado en su viabilidad y correctamente considerado por las instancias correspondientes, como un esquema idóneo para la detonación de proyectos productivos durante el periodo de la presente administración.

I.11. La Secretaría de Desarrollo Económico, instancia encargada de la promoción de **“EL ESTADO”** a nivel local, nacional e internacional, así como el desarrollo y fomento industrial; ha identificado a **“LA EMPRESA”**, como una empresa de orden mundial que se colocará como una de las más importantes en **“EL ESTADO”**, tanto por la inversión directa que aplicará a **“EL PROYECTO”**, como por la creación de empleos directos, y generación de empleos indirectos y derrama económica, que ayudarán al impulso de **“EL ESTADO”** a partir de su operación.

I.12. **“EL PROYECTO”** es de la magnitud suficiente para hacerse acreedor de un paquete de incentivos adecuado para garantizar su instalación y operación en **“EL ESTADO”** de conformidad con los requerimientos de **“LA EMPRESA”**.

I.13. **“EL ESTADO”** cuenta con las facultades legales suficientes y autorizaciones necesarias (excepto las que expresamente se indican en el clausulado como pendientes de obtener) para el cumplimiento de las obligaciones que asume en términos de **“EL CONVENIO”** y se compromete a su vez a contar con la capacidad y recursos financieros que se requieran para dichos efectos.

I.14. Para los efectos de **“EL CONVENIO”** señala como domicilio legal el ubicado en Palacio de Gobierno, sito en Jardín Hidalgo No. 11, Zona Centro, en la Ciudad de San Luis Potosí.

I.15. **“LAS PARTES”** considerarán en conjunto la viabilidad de implementar un Programa de Responsabilidad Social en el Municipio de Villa de Reyes, San Luis Potosí.

I.16. Las distintas dependencias a cargo de **“EL ESTADO”** han sido instruidas a otorgar los **“INCENTIVOS”** que les corresponden.

I.17. Reconoce, entiende y acepta expresamente que parte de los motivos que determinan a **“LA EMPRESA”** a celebrar **“EL CONVENIO”** y obligarse en términos de este documento, consisten en la veracidad y suficiencia de lo manifestado por **“EL ESTADO”** en todas y cada una de las Declaraciones anteriores, así como en el cumplimiento puntual, total y exacto de todas y cada una de las obligaciones establecidas a cargo de **“EL ESTADO”** en **“EL CONVENIO”** y el otorgamiento a **“LA EMPRESA”** en tiempo y forma de todos y cada uno de los **“INCENTIVOS”** objeto del presente instrumento.

II. Declara **“EL MUNICIPIO”** por conducto de sus representantes que:

II.1. Es una de las 58 demarcaciones territoriales y políticas que integran el Estado de San Luis Potosí.

II.2. El Ayuntamiento es el órgano de gobierno de **“EL MUNICIPIO”**, habiendo sido electo para el período 2015 – 2018, como consta en la publicación del Periódico Oficial del Estado de fecha 30 de septiembre de 2015.

II.3. Estar interesado en que **“LA EMPRESA”** establezca **“EL PROYECTO”** en su territorio.

II.4. En consecuencia, manifiesta su voluntad de otorgar un paquete de estímulos económicos y fiscales a **“LA EMPRESA”** incluyéndolos especificados en la segunda parte de la cláusula Octava de **“EL CONVENIO”**.

II.5. Que en sesión de cabildo del día de hoy 4 de abril de 2016 (en lo sucesivo **“ACTA DE CABILDO DEL MUNICIPIO”**) se acordó otorgar a **“LA EMPRESA”** en forma condicionada a que se realice **“EL PROYECTO”**, un paquete de estímulos fiscales, incluyendo la donación de una superficie de terreno de sesenta hectáreas que forman parte de **“EL TERRENO”** (según dicho término se define más adelante).

II.6. **“EL MUNICIPIO”** cuenta con las facultades legales suficientes y autorizaciones necesarias (excepto las que expresamente se indican en el clausulado como pendientes de obtener) para el cumplimiento de las obligaciones que asume en términos de **“EL CONVENIO”** y se compromete a su vez a contar con la capacidad y recursos financieros que se requieran para dichos efectos.

II.7. Para los efectos de **“EL CONVENIO”** señala como domicilio legal el ubicado en Jardín Colón Bustamante s/n Villa de Reyes, C.P. 79500, Municipio de Villa de Reyes, en el Estado de San Luis Potosí.

II.8. Las distintas dependencias a cargo de **“EL MUNICIPIO”** han sido instruidas a otorgar los **“INCENTIVOS”** que les corresponden.

II.9. Reconoce, entiende y acepta expresamente que parte de los motivos que determinan a **“LA EMPRESA”** a celebrar **“EL CONVENIO”** y obligarse en términos de este documento, consisten en la veracidad y suficiencia de lo manifestado por **“EL MUNICIPIO”** en todas y cada una de las Declaraciones anteriores, así como en el cumplimiento puntual, total y exacto de todas y cada una de las obligaciones establecidas a cargo de **“EL MUNICIPIO”** en **“EL CONVENIO”** y el otorgamiento a **“LA EMPRESA”** en tiempo y forma de todos y cada uno de los **“INCENTIVOS”** objeto del presente instrumento.

III. Declara **“LA EMPRESA”**, por conducto de sus representantes legales que:

III.1. Es una sociedad mercantil debidamente constituida de conformidad con la legislación de los Estados Unidos Mexicanos.

III.2. Es una subsidiaria directa o indirecta de Ford Motor Company, la cual fue fundada en el año 1925, con oficinas centrales en Circuito Guillermo Gonzalez Camarena, número 1500, colonia Centro de Ciudad Santa Fe, delegación Álvaro Obregón, Ciudad de México, C.P. 01210, actuando

primordialmente en la producción y distribución de vehículos automotrices y servicios relacionados.

III.3. **DIEGO ANTONIO VALDOVINOS AGUIRRE**, cuenta con las facultades y poderes suficientes para celebrar **“EL CONVENIO”** en nombre y representación de **“LA EMPRESA”**, y que a la fecha de firma de **“EL CONVENIO”** dichos poderes no le han sido revocados, modificados o limitados en forma alguna.

III.4. **GABRIEL MARCELO LÓPEZ** comparece en su calidad de Presidente de **“LA EMPRESA”**.

III.5. El objeto social de **“LA EMPRESA”** consiste, primordialmente, en la fabricación, ensamble y distribución de vehículos automotores, sus componentes y refacciones.

III.6. Es de su interés, atendiendo a las especificaciones de **“EL PROYECTO”**, establecer una planta industrial para la fabricación de vehículos automotores y/o sus componentes en el Municipio de Villa de Reyes, San Luis Potosí dentro de **“EL PARQUE INDUSTRIAL WTC2”**. Esta planta industrial tiene como expectativa la generación de nuevos empleos y bienestar social.

III.7. Es su interés establecer la planta industrial referida particularmente en el sitio localizado en el Municipio de Villa de Reyes, San Luis Potosí, denominado como **“EL TERRENO”**, referido en el antecedente **CUARTO** de **“EL CONVENIO”** y definido a detalle en el **Anexo B “El Terreno”**.

III.8. Para efectos de **“EL CONVENIO”** señala como domicilio (fiscal) el ubicado en Circuito Guillermo González Camarena, número 1500, colonia Centro de Ciudad Santa Fe, delegación Álvaro Obregón, Ciudad de México, C.P. 01210, y registro federal de contribuyentes FMO 830423 6C5.

III.9. Parte de los motivos que determinan a **“LA EMPRESA”** a celebrar **“EL CONVENIO”** y obligarse en términos del presente documento, consisten en la veracidad y suficiencia de lo manifestado por **“EL ESTADO”** en todas y cada una de sus Declaraciones, así como en el cumplimiento puntual, total y exacto de todas y cada una de las obligaciones establecidas a cargo de **“EL ESTADO”** en **“EL CONVENIO”** y el otorgamiento a **“LA EMPRESA”** en tiempo y forma de todos y cada uno de los **“INCENTIVOS”** objeto del presente instrumento.

III.10. Con fecha 14 de marzo de 2016 presentó ante la Comisión Federal de Competencia Económica la notificación de la concentración respecto de la adquisición de **“EL TERRENO”** por **“LA EMPRESA”**.

IV. Declaran **“LAS PARTES”** que:

IV.1. Es su interés celebrar **“EL CONVENIO”** con el objeto de definir los incentivos para que **“LA EMPRESA”** instale en **“EL TERRENO”** dentro de **“EL PARQUE INDUSTRIAL WTC2”** una planta industrial con los alcances que se establecen en el **“EL PROYECTO”**.

IV.2. Se reconocen mutuamente la personalidad y capacidad jurídica con la que actúan para celebrar **“EL CONVENIO”** y asumen sus consecuencias y obligaciones, conscientes de que en su

celebración no existe error, dolo, lesión, violencia o mala fe, estando plenamente enterados de su contenido y alcances legales, lo cual les permite emitir libre y responsablemente su voluntad.

En consideración, **“LAS PARTES”** por mutuo acuerdo reconocen la obligatoriedad de **“EL CONVENIO”** y lo sujetan al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO

Por medio de **“EL CONVENIO”**, **“LAS PARTES”** acuerdan establecer y regular de manera conjunta los incentivos y apoyos económicos que **“EL ESTADO”** otorga a **“LA EMPRESA”** para la instalación y operación de **“EL PROYECTO”** en **“EL PARQUE INDUSTRIAL WTC2”**, a fin de fomentar la creación de empleos y el crecimiento económico de **“EL ESTADO”**, correspondiendo y obligándose **“EL ESTADO”** y **“EL MUNICIPIO”**, dentro del ámbito de sus facultades a coadyuvar con **“LA EMPRESA”** en el procedimiento, así como otorgar a ésta o a cualquiera de sus causahabientes, de conformidad con las disposiciones normativas y en términos de **“EL CONVENIO”**, los **“INCENTIVOS”** que comprenden de forma enunciativa más no limitativa, los apoyos, bienes, servicios, gestiones, requerimientos, incentivos, permisos, licencias y autorizaciones necesarias o convenientes que se especifican en **“EL CONVENIO”** para la instalación y operación de **“EL PROYECTO”**, así como cooperar en la obtención de aquellos otros necesarios o razonablemente convenientes para la instalación y operación de **“EL PROYECTO”** que sean competencia municipal o federal.

SEGUNDA. “EL PROYECTO”

“EL PROYECTO” que se describe a detalle en el **Anexo A “El Proyecto”** de **“EL CONVENIO”**, consiste en la construcción e implementación de una planta industrial en **“EL TERRENO”**, mismo que conlleva una inversión directa por parte de **“LA EMPRESA”** de aproximada de US \$1,600,000,00 (Un Mil Seiscientos Millones de dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América) en un periodo aproximado de 7 (siete) años, y generará aproximadamente 2,800 (dos mil ochocientos) empleos directos en **“EL ESTADO”**, una vez que la planta industrial se encuentre en operación total de conformidad con lo establecido en el **Anexo A “El Proyecto”**.

“LAS PARTES” se obligan a cumplir en tiempo y forma, con las disposiciones de **“EL CONVENIO”** para que **“LA EMPRESA”** pueda llevar a cabo **“EL PROYECTO”**, hasta su puesta en marcha y operación, con las mejores características de competitividad y calidad, y en cumplimiento con la legislación aplicable.

TERCERA. APOYO PARA LA ADQUISICIÓN DE “EL TERRENO”

“EL TERRENO” cuenta con una superficie de **280.004679 hectáreas**. La ubicación, superficie, medidas, colindancias y las dimensiones específicas de **“EL TERRENO”** se describen a detalle en el **Anexo B “El Terreno”** de **“EL CONVENIO”**.

Actualmente la superficie de **“EL TERRENO”** se conforma por diversos lotes propiedad del fideicomiso número 17696 en el actúa como fiduciario Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple (en lo sucesivo **“EL PROPIETARIO”**), mismos que serán fusionados en dos polígonos. Un primer polígono con una superficie de 220 (doscientas veinte) hectáreas (en adelante **“EL PRIMER POLIGONO”**) y un segundo polígono con una superficie de 60 (sesenta) hectáreas (en adelante **“EL SEGUNDO POLIGONO”**).

“EL ESTADO” adquirirá **“EL PRIMER POLIGONO”** para su posterior donación a **“LA EMPRESA”**. Por su parte, **“EL SEGUNDO POLIGONO”** pasará a ser propiedad de **“EL MUNICIPIO”**, quien en términos del **“ACTA DE CABILDO DEL MUNICIPIO”**, autorizó proceder a su donación a favor de **“LA EMPRESA”**. **“EL ESTADO”** cubrirá todos los gastos y contribuciones que conlleve la regularización y donaciones de ambos polígonos que conforman **“EL TERRENO”** a favor de **“LA EMPRESA”**, incluyendo sin limitar la formalización e individualización registral y catastral de ambos polígonos.

Una vez que dichos polígonos sean transmitidos a **“LA EMPRESA”**, **“EL ESTADO”** y/o **“EL MUNICIPIO”** cubrirá todos los gastos y contribuciones que conlleve la fusión de dichos polígonos por parte de la primera, incluyendo, en su caso, la donación de cualquier superficie que conlleve dicha fusión.

“EL ESTADO” ha suscrito el acuerdo correspondiente para que **WTC2 INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.** (en lo sucesivo **“EL DESARROLLADOR”**) realice directamente o indirectamente mediante terceros contratados para tal efecto, todos aquellos trabajos de preparación de **“EL TERRENO”** de conformidad con las especificaciones acordadas en el **Anexo C “Los Trabajos de Preparación en El Terreno”**, bajo la modalidad de **“llave en mano”**.

“EL ESTADO” declara y garantiza por cuenta propia y de **“EL MUNICIPIO”**, que al momento de la firma de las escrituras públicas correspondientes para la transmisión de la propiedad de cada uno de los polígonos que conforman **“EL TERRENO”**, cada polígono deberá ser una unidad registral y catastralmente individualizada, y estar libre de toda carga, gravámenes, servidumbre, responsabilidad, embargo, ajena ocupación, afectaciones, uso y goce, permiso, autorización, reclamaciones de cualquier tipo, opción, derechos de preferencia o del tanto, así como libre de compromiso y limitaciones de dominio de cualquier tipo, al corriente en el pago de todos los impuestos, cuotas públicas o privadas y contribuciones y servicios públicos y privados que le sean aplicables, incluyendo sin limitar a los derechos por consumo de agua e impuesto predial y cuotas de energía eléctrica, libre de cualesquiera ocupaciones, permisos, autorizaciones o concesiones otorgadas a favor de terceros o reclamadas por terceros, libre igualmente de cualquier compromiso, responsabilidad u obligación de cualquier tipo, incluyendo pero no limitado, a responsabilidades de cualquier naturaleza incluyendo de carácter civil, mercantil, fiscal, ambiental, laboral, agraria, administrativa o de cualquier otra índole, libre de cualquier tipo de contaminación, contingencias ambientales y/o cualquier violación a las leyes, reglamentos y normas oficiales mexicanas en materia ambiental, así como libre de cualquier acción, litigio, controversia, demanda, procedimiento, reclamación, denuncia, querrela, sentencia, arbitraje u otro procedimiento. Asimismo, contará dentro de los plazos establecidos en **“EL CONVENIO”**, con

las licencias de uso industrial necesarias para que **“LA EMPRESA”** pueda utilizarlas para desarrollar **“EL PROYECTO”**, así como con la infraestructura, servicios y requerimientos a que se refiere **“EL CONVENIO”**.

Por lo que respecta a todos los impuestos locales y/o municipales, gastos, costos, derechos y tasas notariales y/o de registro que se generan con relación a **“EL TERRENO”** y su proceso de fusión, preparación y transmisión, deberán cubrirse o exentarse por **“EL ESTADO”** y/o **“EL MUNICIPIO”**.

“EL ESTADO” y **“EL MUNICIPIO”** llevarán a cabo la donación de **“EL TERRENO”** a favor de **“LA EMPRESA”**. Dichas donaciones deberán ser previamente aprobadas por el Congreso del Estado de San Luis Potosí, en términos de la Constitución Política del Estado, **lo que deberá ocurrir dentro de los siguientes 49 (cuarenta y nueve) días naturales posteriores a la fecha de suscripción del presente Convenio**, y para lo cual **“EL ESTADO”** y **“EL MUNICIPIO”** se obligan a realizar las gestiones pertinentes con la debida anticipación.

“EL ESTADO” colaborará con **“LA EMPRESA”** en la obtención y regularización de todos y cada uno de los documentos relacionados con la propiedad de **“EL TERRENO”** sus antecedentes, la información relativa a las actividades realizadas en el mismo, y la demás documentación e información que **“LA EMPRESA”** requiera en relación con dicho terreno seleccionado.

Lo anterior en el entendido que **“LA EMPRESA”** podrá negarse a recibir la propiedad de **“EL TERRENO”** en el supuesto que detecte que éste no se ajusta a las características que debe tener y con las cuales **“EL ESTADO”** y **“EL MUNICIPIO”** se obligan a transmitirlo o se incumpla con alguna de las obligaciones de **“EL ESTADO”** y **“EL MUNICIPIO”** establecidas a su cargo en **“EL CONVENIO”**.

Las obligaciones previstas en esta Cláusula deberán cumplirse dentro de los siguientes **49 (cuarenta y nueve) días naturales** posteriores a la fecha de suscripción del presente Convenio y atendiendo a las fechas señaladas para tal efecto respecto a cada una de las obligaciones a cargo de **“EL ESTADO”** y **“EL MUNICIPIO”** a que se refiere la presente cláusula y establecidas a detalle en el **Anexo D “Calendario de Entrega”**.

CUARTA. APOYO PARA LA OBTENCIÓN DEL DERECHO DE PASO EN VÍA FERROVIARIA

Como parte de **“EL PROYECTO”**, **“LAS PARTES”** reconocen la necesidad de contar con una infraestructura ferroviaria cuya ubicación y características se describen en el **Anexo E “Infraestructura Ferroviaria”** de **“EL CONVENIO”**, misma que deberá ser proporcionada por **“EL ESTADO”** y que de manera general consistirá en una conexión de **“EL TERRENO”** con la vía ferroviaria existente operada por la empresa Kansas City Southern de México, S.A. de C.V. (en lo sucesivo **“KCSM”**), y en un derecho de uso permanente no exclusivo con carácter de irrevocable sobre ésta de manera gratuita y por un periodo **indefinido**. Para dichos efectos, **“EL ESTADO”** se obliga a realizar las gestiones correspondientes a efecto de que sobre la superficie identificada en el **Anexo E “Infraestructura Ferroviaria”** se otorgue formalmente el derecho de uso a favor de **“LA EMPRESA”**.

“EL ESTADO” se compromete a que “EL PROPIETARIO”, directa o indirectamente a través de un tercero contratado para dicho fin, construirá la conexión de la vía ferroviaria existente con el “EL TERRENO”, de conformidad con lo establecido en el **Anexo E “Infraestructura Ferroviaria”**, costo que deberá ser cubierto por “EL ESTADO” como parte de los estímulos que se otorgan a “LA EMPRESA”. Adicionalmente, “EL ESTADO” se obliga a realizar las gestiones tendientes para que se le otorguen a “LA EMPRESA” los permisos, concesiones o cualquier otra autorización que requiera para poder operar la infraestructura ferroviaria a que la presente cláusula se refiere.

Las obligaciones previstas en esta Cláusula deberán cumplirse atendiendo a las fechas señaladas para tal efecto respecto a cada una de las obligaciones a cargo de “EL ESTADO” a que se refiere la presente cláusula establecidas en el **Anexo D “Calendario de Entrega”**.

QUINTA. PREPARACIÓN DE “EL TERRENO”

“EL ESTADO” manifiesta que como parte de las características de “EL TERRENO” que tanto “EL ESTADO” como “EL MUNICIPIO” donarán a “LA EMPRESA”, deberá causar que “EL DESARROLLADOR” directamente o por conducto de terceros, realice, en forma diligente y de acuerdo a los mejores estándares de la industria, todos aquellos trabajos de preparación, levantamiento, aplanado y nivelación de la superficie que se describen en el **Anexo C “Los Trabajos de Preparación en El Terreno”** de conformidad con las especificaciones técnicas y plazos de ejecución establecidas en el mismo, que incluye **el desmonte y retiro de materia orgánica, así como compactación de terreno natural sobre la superficie total de “EL TERRENO”**; la conformación de plataformas escalonadas para el desplante de la nave industrial que conforma “EL PROYECTO” atendiendo al diseño y especificaciones de “LA EMPRESA” y aquellas descritas en el anexo mencionado. Dichas obras serán cubiertas en su totalidad por “EL ESTADO” como parte de los estímulos económicos a otorgar a “LA EMPRESA”.

Las obligaciones previstas en esta Cláusula deberán cumplirse en las fechas señaladas para tal efecto respecto a cada uno de los alcances de los trabajos correspondientes, los cuales se establecen en el **Anexo D “Calendario de Entrega”**.

SEXTA. ESTABLECIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA

Adicionalmente a las obras referidas en las cláusulas cuarta y quinta anteriores, “EL ESTADO” se obliga a causar que “EL DESARROLLADOR” realice las siguientes obras de infraestructura que se detallan por separado en los respectivos anexos atendiendo a las fechas señaladas para tal efecto respecto a cada una de las obligaciones a cargo de “EL ESTADO” a que se refiere la presente cláusula establecidas en el **Anexo D “Calendario de Entrega”**:

- (i) Vía perimetral alrededor de “EL TERRENO” de cuatro carriles, en términos de lo establecido en el **Anexo F “Infraestructuras de Transporte”**.
- (ii) Construcción de una malla o cerca perimetral alrededor de “EL TERRENO”, en términos de lo establecido en el **Anexo B “El Terreno”**.

- (iii) La construcción de un acceso vial desde la carretera hasta la vía perimetral descrita en el inciso (i) anterior, en términos de lo establecido en el **Anexo F “Infraestructuras de Transporte”**.
- (iv) Instalación de línea de agua y acometida para la conexión a la red contra incendios, conforme a lo establecido en el **Anexo G “Instalaciones”** y conforme a los estándares de la “*National Fire Protection Association*” (NFPA).
- (v) Instalación de infraestructura de telecomunicaciones con fibra óptica, conforme a lo establecido en el **Anexo G “Instalaciones”**.
- (vi) Realización de la Conexión Eléctrica de conformidad con lo establecido en el **Anexo H “Instalación Eléctrica”**.
- (vii) Elaboración de estudio hidrológico, y obras de protección para prevenir y contener escurrimientos pluviales acorde a la normatividad vigente emitida por la Comisión Nacional del Agua, y de conformidad con lo establecido en el **Anexo I “Prevención de Escurrimientos Pluviales”**.

Dichas obras serán cubiertas en su totalidad por **“EL ESTADO”** como parte de los estímulos económicos a otorgar a **“LA EMPRESA”**. Todas las obras antes mencionadas se considerarán mejoras de **“EL TERRENO”** y quedarán para beneficio y en servicio exclusivo de **“EL TERRENO”**, en el entendido que **“LAS PARTES”** son conscientes que dichas obras se realizarán por parte de **“EL ESTADO”** para el beneficio exclusivo de **“LA EMPRESA”**, y que en caso que no desarrollará **“EL PROYECTO”** por culpa de **“LA EMPRESA”**, **“LA EMPRESA”** reembolsará los gastos desembolsados por **“EL ESTADO”** en términos de la Cláusula Décima Sexta.

“LA EMPRESA” revisará e inspeccionará las obras descritas en esta Cláusula dentro de un plazo de **6 (seis) meses** contados a partir de su entrega por parte de **“EL ESTADO”** de cada alcance referido en los puntos (i) a (vii) anteriores, en el entendido de que **“EL ESTADO”** se compromete a corregir o causar la corrección, a su costa, cualquier deficiencia detectada y notificada por **“LA EMPRESA”** durante este plazo.

SÉPTIMA. SERVICIOS

“EL ESTADO” garantiza a **“LA EMPRESA”** que contará con los siguientes servicios para la operación de **“EL PROYECTO”**, debiendo realizar **“EL ESTADO”** (o causar que se realicen y cooperar en su realización) las gestiones correspondientes para entregar a **“LA EMPRESA”** las factibilidades, concesiones, permisos y demás autorizaciones que resulten necesarias:

- i) Agua: se garantiza el suministro de agua de uso industrial de pozo por **1 (un) millón de** metros cúbicos anuales, para lo cual **“LA EMPRESA”** contará con el título de concesión correspondiente expedido a su favor por la Comisión Nacional del Agua.
- (ii) Drenaje: servicio de descarga de agua tratada una vez que cumpla con la NOM-003-SEMARNAT-1997, y sanitaria hasta un gasto de **72.5** litros por segundo.

(iii) Aguade pozo: se garantiza suministro de aguade pozo para servicios conforme a las necesidades de **"LA EMPRESA"**.

(iv) Pozos: apoyo y asistencia para la obtención de las autorizaciones necesarias para la extracción del agua garantizada, según inciso (i).

(v) Tubería: Se proporcionará la necesaria para la conducción de agua potable hacia los puntos que **"LA EMPRESA"** determine, conforme a los proyectos respectivos y de conformidad con el **Anexo G "Instalaciones"**.

(vi) Energía: Se garantiza por parte de **"EL ESTADO"** una línea de **40** MW alimentada por dos subestaciones en ubicaciones definidas por **"LA EMPRESA"**. En el proceso productivo, se asegura el suministro de **30** MW.

(vii) Gas natural: Se compromete **"EL ESTADO"** a poner a disposición de **"LA EMPRESA"** un suministro a través de cualquiera de los distribuidores locales autorizados, para un consumo hasta de **600,000 (seiscientos mil)** Giga Jules por año. Asimismo, se proveerá de la ductería necesaria hasta el punto de **"EL TERRENO"** de conformidad con las necesidades de **"LA EMPRESA"**.

Las obligaciones previstas en esta Cláusula deberán cumplirse a cargo y costo de **"EL ESTADO"** atendiendo a las fechas señaladas para tal efecto respecto a cada una de las obligaciones a cargo de **"EL ESTADO"** a que se refiere la presente cláusula establecidas en el **Anexo D "Calendario de Entrega"**. Asimismo, en el **Anexo J "Especificaciones de Servicios"**, se establecen las características y alcances de cada uno de los servicios a que la presente cláusula se refiere.

OCTAVA. CONTRIBUCIONES

Adicionalmente a los incentivos establecidos anteriormente, **"EL ESTADO"** otorga a **"LA EMPRESA"** los siguientes incentivos y/o exenciones fiscales:

- (i) Por lo que respecta al Impuesto sobre erogaciones por remuneraciones al trabajo de personal (impuesto sobre nómina), **"EL ESTADO"** exentará a **"LA EMPRESA"** del 100% (cien por ciento) del impuesto aquí referido por un periodo de 10 (diez) años, contados a partir de la fecha en que se cause el impuesto o a partir de que **"LA EMPRESA"** lo solicite, que no podrá ser con posterioridad al 31 de diciembre de 2018. Para este propósito, **"EL ESTADO"** a través de la Secretaría de Finanzas emitirá y entregará a **"LA EMPRESA"** el Certificado de Promoción, en términos del artículo 28 de la Ley de Hacienda del Estado, en el cual conste dicho incentivo y cualquier otro incentivo otorgado por **"EL ESTADO"** conforme a **"EL CONVENIO"**.
- (ii) Por lo que respecta a los costos y derechos del Registro Público de la Propiedad así como los costos y honorarios del Notario Público y cualesquiera impuestos estatales y municipales, que se causen por la adquisición, fusión y las transmisiones de la propiedad de **"EL TERRENO"** a favor de **"LA EMPRESA"** contempladas en el presente Convenio, éstos serán cubiertos en su totalidad por **"EL ESTADO"**. Lo anterior incluye

los costos y/o derechos para los avalúos y los certificados de libertad de gravámenes, de valor catastral y de no adeudo.

De conformidad con lo establecido en el **“ACTA DEL CABILDO DEL AYUNTAMIENTO”**, **“EL MUNICIPIO”** otorgará a **“LA EMPRESA”** los siguientes incentivos y exenciones fiscales:

- (i) Por lo que respecta al Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles, **“EL MUNICIPIO”** otorgará a **“LA EMPRESA”** a manera de incentivo el 100% (cien por ciento) del impuesto total que se genere en la adquisición final de **“EL TERRENO”**.
- (ii) Por lo que respecta al Impuesto Predial que se genere de la propiedad de **“EL TERRENO”**, **“EL MUNICIPIO”** otorgará a **“LA EMPRESA”** a manera de incentivo el 100% (cien por ciento) del impuesto total por los siguientes 10 (diez) años contados a partir del momento de adquisición de **“EL TERRENO”**.
- (iii) Por lo que respecta a los derechos que se generen al momento de solicitar las licencias de construcción de **“EL PROYECTO”** en **“EL TERRENO”**, **“EL MUNICIPIO”** otorgará a manera de incentivo a **“LA EMPRESA”** el 100% (cien por ciento) de los derechos totales.

Las obligaciones previstas en esta Cláusula deberán cumplirse a cargo y costo de **“EL ESTADO”** atendiendo a las fechas señaladas para tal efecto respecto a cada una de las obligaciones a cargo de **“EL ESTADO”** a que se refiere la presente cláusula establecidas en el **Anexo D “Calendario de Entrega”**.

NOVENA. AUTORIZACIONES AMBIENTALES Y REGULATORIAS QUE OTORGA “EL ESTADO” Y/O “EL MUNICIPIO”

“EL ESTADO” y **“EL MUNICIPIO”** se comprometen a apoyar a **“LA EMPRESA”** con la obtención, y el pago del total de los derechos y/o costos que se generen por la emisión, de todas las licencias y autorizaciones federales, estatales y municipales en materia ambiental, administrativa, de construcción y regulatoria que se requieren para construir, desarrollar y poner en operación **“EL PROYECTO”**, las cuales de manera enunciativa más no limitativa son las siguientes:

- (i) Evaluación de la Manifestación de Impacto Ambiental modalidad Regional ante la Secretaría de Gestión Ambiental del Estado.
- (ii) Constancia de Alineamiento y Número Oficial ante **“EL MUNICIPIO”**.
- (iii) Certificados, constancias y/o Licencia de Uso de Suelo para Construcción y Funcionamiento ante **“EL MUNICIPIO”**.
- (iv) Obtención del acuse, liberación o, en su caso, Constancia de Terminación de Obra (aviso de terminación, inspección y, en su caso, obtención de la Constancia) ante **“EL MUNICIPIO”**.
- (v) Dictamen de Protección Civil y, en su caso, visto bueno de seguridad y operación ante **“EL ESTADO”** y/o **“EL MUNICIPIO”**.
- (vi) Licencia de Funcionamiento ante el **“EL MUNICIPIO”**.
- (vii) Licencia de Anuncios ante **“EL MUNICIPIO”**.

“EL ESTADO” se compromete a realizar en el menor tiempo posible los trámites inherentes a la obtención de las licencias, permisos y autorizaciones relativas a la construcción, instalación y puesta en operación a favor de **“LA EMPRESA”** a nivel estatal, y hacer el mejor esfuerzo para apoyar a **“LA EMPRESA”** que obtengan todas de las licencias, permisos y autorizaciones relativas a la construcción, instalación y puesta en operación a favor de **“LA EMPRESA”** a nivel federal y municipal de manera expedita. En cualquier caso, las licencias, permisos y autorizaciones relativas a la construcción a favor de **“LA EMPRESA”** deberán estar listas a más tardar **el 30 de junio de 2016**, las de terminación de obra dentro de los **60 (sesenta)** días siguientes a la fecha en que **“LA EMPRESA”** presente el aviso de terminación de obra de que se trate y finalmente que las de funcionamiento y operación a más tardar dentro de los **30 (treinta)** días siguientes a la fecha en que **“LA EMPRESA”** notifique su intención de iniciar operaciones y sujeto a que **“LA EMPRESA”** proporcione la documentación propia que se requiera.

DÉCIMA.- REQUERIMIENTOS EN FASE DE CONSTRUCCIÓN

“EL ESTADO” se obliga a que durante el periodo de construcción de **“EL PROYECTO”** proveerá a **“LA EMPRESA”** de lo siguiente:

1. Suministro de energía eléctrica de **2,000** KVA. La ubicación del transformador será determinada por **“LA EMPRESA”**.
2. Suministro de agua de aproximadamente **450** m3 al día.
3. Servicios de telecomunicaciones (voz y datos) con fibra óptica en determinados puntos de **“EL TERRENO”** para uso temporal
4. Permisos para trabajar en la construcción de **“EL PROYECTO”** 24 horas los 7 días de la semana.

UNDÉCIMA.- OTROS APOYOS

“EL ESTADO” se obliga a brindar a **“LA EMPRESA”** los siguientes apoyos adicionales:

1.- **“EL ESTADO”** se obliga a brindar a **“LA EMPRESA”** los servicios, apoyos y asesoría en materia de reclutamiento, capacitación de personal, asistencia en información para el establecimiento de personal directivo, y becas para los trabajadores, atendiendo a las especificaciones establecidas en el **Anexo K “Especificaciones de Apoyos”**.

2.- **“EL ESTADO”** facilitará a **“LA EMPRESA”** oficinas temporales de manera gratuita para el inicio de sus operaciones y a efecto de que pueda atender los procesos y trámites tanto gubernamentales como privados que ésta requiera, a partir de la fecha de firma de **“EL CONVENIO”** y por un periodo de 24 meses o a la conclusión de la obra de **“EL PROYECTO”**, lo que suceda primero. La ubicación y características de las oficinas se indican en el **Anexo L “Ubicación de Oficinas”**.

“LA EMPRESA” se hará cargo de cubrir los servicios de teléfono, internet, electricidad y agua. **“LA EMPRESA”** será responsable del mantenimiento del área correspondiente.

El espacio contará con agua potable y luz. **“LA EMPRESA”** firmará un contrato con la empresa de teléfonos correspondiente a la instalación de las líneas telefónicas.

DÉCIMA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE “LA EMPRESA

En virtud de que uno de los principales objetivos de **“EL ESTADO”** para celebrar **“EL CONVENIO”** es promover la creación de nuevos empleos y generación de economía en **“EL ESTADO”**, **“LA EMPRESA”** se compromete frente a **“EL ESTADO”** a cambio de los **“INCENTIVOS”** que le otorga, a lo siguiente:

- (i) A utilizar los **“INCENTIVOS”** y recursos económicos que le otorga **“EL ESTADO”** para el desarrollo de **“EL PROYECTO”**.
- (ii) A realizar una inversión de aproximadamente US \$1,600,000,000 (Un Mil Seiscientos Millones de dólares 00/100 moneda en curso legal de los Estados Unidos de América) para la instalación y puesta en marcha de **“EL PROYECTO”** en un plazo de aproximadamente 7 años.
- (iii) A generar y mantener aproximadamente 2,800 (dos mil ochocientos) empleos directos, sujeto a las condiciones estratégicas de **“LA EMPRESA”** y de mercado.
- (iv) A intentar dar preferencia a proveedores locales de conformidad con la estrategia global de compras de **“LA EMPRESA”**.
- (v) A procurar que los proveedores y contratistas encargados de la construcción de **“EL PROYECTO”** contraten, sujeto a su propias políticas de contratación y laborales, durante la fase construcción, preferentemente a trabajadores residentes en el Estado de San Luis Potosí y en el Municipio de Villa de Reyes, San Luis Potosí.

DÉCIMA TERCERA. COMITÉ DE SEGUIMIENTO Y RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

A fin de dar seguimiento al cumplimiento de las obligaciones y compromisos establecidos en **“EL CONVENIO”**, así como de las fechas señaladas para tal efecto en el **Anexo D “Calendario de Entrega”**, **“LAS PARTES”** se comprometen a constituir dentro de los **10 (diez)** días hábiles siguientes a la fecha de firma de **“EL CONVENIO”**, un comité integrado por 2 (dos) representantes de **“LA EMPRESA”** y 2 (dos) representantes de **“EL ESTADO”** (**“COMITÉ DE SEGUIMIENTO”**), el cual se reunirá periódicamente las veces que sea necesario y tendrá las siguientes funciones:

- a. Revisar, verificar y supervisar permanentemente el cumplimiento, en tiempo y forma, de las obligaciones y compromisos de **“LAS PARTES”** consignadas en **“EL CONVENIO”**.
- b. Reunirse periódicamente con representantes del **“PROPIETARIO”** con el fin de revisar, verificar y supervisar los trabajos de preparación de **“EL TERRENO”** de conformidad con las especificaciones acordadas en el **Anexo C “Los Trabajos de Preparación en El Terreno”**, y de infraestructura relacionada, sin que ello implique alguna modificación a las obligaciones de cualquiera de **“LAS PARTES”**.
- c. Coadyuvar con **“EL ESTADO”** en la preparación de la información y documentación necesaria para la entrega de los recursos e incentivos en tiempo y forma.

- d. Supervisar el cumplimiento del **Anexo D “Calendario de Entrega”** y hacer del conocimiento de **“LAS PARTES”** cualquier riesgo inminente de retraso o existencia de incumplimientos a las fechas de avance y entrega final señalados en el mismo, sin que ello implique alguna modificación a las obligaciones de cualquiera de **“LAS PARTES”**.
- e. Entregar reportes mensuales al Director General de **“LA EMPRESA”** (o a la persona designada para tal efecto por **“LA EMPRESA”**), y al Gobernador de **“EL ESTADO”** sobre los avances de **“EL PROYECTO”**, del otorgamiento de incentivos así como sus recomendaciones al respecto.
- f. En su caso, designar, coordinar y supervisar los equipos de trabajo formados por representantes de ambas **“PARTES”** que se estimen necesarios para eficientizar el cumplimiento de **“EL CONVENIO”**.
- g. Supervisar que los recursos económicos entregados por **“EL ESTADO”**, se destinen única y exclusivamente al objeto establecido en **“EL CONVENIO”**.
- h. Cualquier otra que le permita a **“LAS PARTES”** dar cumplimiento a **“EL CONVENIO”**.

Cualquier modificación a los aspectos técnicos establecidos en los Anexos del presente Convenio, que durante la ejecución de **“EL PROYECTO”** se determine necesaria, se considerará válida siempre y cuando la misma sea adoptada por **“LAS PARTES”** o, en su caso, por unanimidad de los miembros del **“COMITÉ DE SEGUIMIENTO”** de contar con facultades suficientes para ello, debiendo dejar constancia por escrita del mismo.

Por otro lado, **“LAS PARTES”** podrán, mas no estarán obligados, a someter cualquier disputa, controversia o reclamo que surja de o en relación con **“EL CONVENIO”**, incluyendo cualquier asunto relativo a su existencia, validez o terminación, a negociaciones para un acuerdo de buena fe entre **“LAS PARTES”** de acuerdo a lo siguiente:

- (i) Si surge alguna disputa entre **“LA EMPRESA”** y **“EL ESTADO”**, la parte que considera la existencia de dicha controversia o disputa, dará aviso por escrito a la otra parte de ésta, proponiendo posibles soluciones al respecto y estableciendo la fecha de una reunión del **“COMITÉ DE SEGUIMIENTO”** para discutir y en su caso resolver dicha controversia, dentro de un plazo no menor de 3 (tres) días hábiles ni mayor a 7 (siete) días hábiles siguientes a la fecha de notificación.
- (ii) En caso de que no se lleve a cabo la reunión del **“COMITÉ DE SEGUIMIENTO”** por cualquier causa o si no se llegare a un arreglo entre **“LAS PARTES”**, la controversia será sometida para su negociación y posible solución a los Líderes de Proyecto de **“LA EMPRESA”** (o a la persona señalada para tal efecto por **“LA EMPRESA”**) y al Secretario de Desarrollo Económico de **“EL ESTADO”**, quienes deberán discutir el tema en controversia y llevar a cabo los esfuerzos razonables para lograr un acuerdo. Para tal efecto, los funcionarios antes mencionados se reunirán en persona, y sostendrán el número de reuniones que consideren necesarias para tratar de solucionar la controversia o disputa en dicha instancia, y las mismas serán realizadas en la ciudad de San Luis Potosí, México, en un plazo no mayor a 15 (quince) días calendario contados a partir de la fecha de notificación de la disputa o controversia.

(iii) Si no se logra un acuerdo conforme al punto (ii) anterior, la controversia será referida para negociaciones al Director General de **“LA EMPRESA”** y al Gobernador del Estado de San Luis Potosí, y consistirán en el número total de reuniones en persona que se consideren necesarias y serán realizadas en San Luis Potosí, México, en un plazo no mayor a 30 (treinta) días calendario contados a partir de la fecha de notificación de la disputa o controversia.

En caso de que la controversia no sea resuelta mediante el procedimiento de solución de controversias amigable antes descrito, dicha controversia será dirimida exclusivamente mediante el procedimiento arbitral establecido en la cláusula Vigésima Sexta de **“EL CONVENIO”**.

Mientras que cualquier asunto o asuntos estén en controversia o disputa, **“EL ESTADO”** deberá seguir realizando todas las obligaciones que no se encuentren en disputa y finalizar las obras e infraestructuras establecidas en **“EL CONVENIO”**, así como seguir proporcionando los incentivos y apoyos económicos mencionados en **“EL CONVENIO”**, y **“LA EMPRESA”** deberá seguir cumpliendo con sus obligaciones de conformidad con **“EL CONVENIO”**.

DÉCIMA CUARTA. ENTREGA DE INFORMES.

“LA EMPRESA” podrá solicitar en cualquier momento a **“EL ESTADO”** que le informe a detalle razonable sobre el estatus de los diferentes proyectos de infraestructura y los trabajos de preparación de **“EL TERRENO”** de conformidad con las especificaciones acordadas en el **Anexo C “Los Trabajos de Preparación en El Terreno”**, a fin de verificar el avance sobre dichos proyectos y en general con el cumplimiento de **“EL CONVENIO”**. **“EL ESTADO”** deberá entregar a **“LA EMPRESA”** las correspondientes evidencias y documentación dentro de los **10 (diez)** días hábiles siguientes a que fuera requerida dicha información. Asimismo, **“EL ESTADO”** deberá conceder a **“LA EMPRESA”** y terceras partes en representación de **“LA EMPRESA”** acceso al sitio y a los correspondientes trabajos de infraestructura (i.e. para la realización de evaluaciones o pruebas de perforación).

DÉCIMA QUINTA. INICIO DE OPERACIONES

“LA EMPRESA” considera que estará iniciando las operaciones de **“EL PROYECTO”** **durante el cuarto trimestre del año 2018.** **“LAS PARTES”** reconocen que el cumplimiento del compromiso establecido en la presente cláusula dependerá esencialmente del otorgamiento, en debidos tiempo y forma, de los **“INCENTIVOS”** contemplados en **“EL CONVENIO”**, así como de las licencias, permisos y/o autorizaciones necesarias para el desarrollo de **“EL PROYECTO”**.

DÉCIMA SEXTA. TERMINACIÓN ANTICIPADA

“EL CONVENIO” entrará en vigor en la fecha de su firma y permanecerá vigente hasta que **“LAS PARTES”** hayan cumplido con todos los compromisos establecidos en **“EL CONVENIO”**, a menos que sea terminado por **“LAS PARTES”**, de acuerdo con lo siguiente:

1.- **“LA EMPRESA”** podrá darlo por terminado previo a que inicie la construcción y desarrollo de **“EL PROYECTO”**, sin expresión de causa, dando aviso por escrito a **“EL ESTADO”** cuando menos con **30 (treinta)** días naturales de anticipación a la fecha que se señale para la terminación de **“EL CONVENIO”**, en cuyo caso, **“LA EMPRESA”** deberá:

- (i) en su caso, transferir la propiedad de **“EL TERRENO”**, incluyendo todas sus mejoras, a **“EL ESTADO”**; y
- (ii) en su caso, reembolsar a **“EL ESTADO”** aquellos gastos debidamente documentados que **“EL ESTADO”** hubiere pagado a la fecha en que se dio el aviso de terminación, incluyendo gastos de terminación de contratos con terceros incurridos y desembolsados por **“EL ESTADO”** que se relacionen directamente con **“EL PROYECTO”**, salvo por el precio pagado por **“EL ESTADO”** por el **“EL TERRENO”**, dado que **“EL TERRENO”** le deberá ser restituido. **“EL ESTADO”** y **“EL MUNICIPIO”** reconocen que dicha penalidad será el único y exclusivo recurso o acción que cualquiera de ellos o ambos tendrán en contra de **“LA EMPRESA”** en dicho supuesto.

2.- **“LAS PARTES”** podrán darlo por terminado con posterioridad a que **“LA EMPRESA”** inicie la construcción y desarrollo de **“EL PROYECTO”**, por convenio por escrito entre ellas.

3.- **“LAS PARTES”** acuerdan que en caso de terminación de **“EL CONVENIO”** por incumplimiento de **“LA EMPRESA”** después del inicio de la construcción y desarrollo de **“EL PROYECTO”**, **“LA EMPRESA”** deberá pagar a **“EL ESTADO”** y a **“EL MUNICIPIO”** todos los daños y perjuicios causados. Sin embargo, la responsabilidad total de **“LA EMPRESA”** bajo el presente Convenio no excederá del monto total de los gastos desembolsados y debidamente documentados de **“EL ESTADO”** y **“EL MUNICIPIO”** que estén contemplados expresamente en el presente Convenio (incluyendo gastos de terminación de contratos con terceros incurridos y desembolsados por **“EL ESTADO”** y **“EL MUNICIPIO”**).

4.- **“LAS PARTES”** acuerdan que en caso de terminación de **“EL CONVENIO”** por incumplimiento de **“EL ESTADO”** o **“EL MUNICIPIO”** después del inicio de la construcción y desarrollo de **“EL PROYECTO”**, **“EL ESTADO”** deberá pagar a **“LA EMPRESA”** todos los daños y perjuicios causados. Sin embargo, la responsabilidad total de **“EL ESTADO”** bajo el presente Convenio no excederá del monto total de los gastos desembolsados y debidamente documentados de **“LA EMPRESA”**, incluyendo gastos de terminación de contratos con terceros incurridos y desembolsados por **“LA EMPRESA”**, para la construcción, desarrollo y puesta en operación de **“EL PROYECTO”**.

5.- **“LAS PARTES”** tendrán la obligación de mitigar sus daños.

DÉCIMA SÉPTIMA. CONFIDENCIALIDAD

“LAS PARTES” convienen que **“EL CONVENIO”**, sus anexos, convenios modificatorios que en su caso se celebre, así como toda la información que se genere y/o se intercambie entre ellas, sea verbal o por escrito en cualquier medio electrónico o físico, (incluyendo empresas del grupo a que pertenezca y/o dependencias estatales y/o los consultores, empleados y funcionarios de ambas

partes), con motivo de **“EL CONVENIO”**, será considerada como estrictamente confidencial, por lo que **“LAS PARTES”** se obligan a no proporcionar información alguna a terceros (salvo a las filiales de cada una de **“LAS PARTES”** y a sus asesores y consultores), inclusive después de la terminación o rescisión del presente instrumento. Salvo lo que al efecto establezca la legislación aplicable en materia de transparencia y acceso a la información pública y cualquier información que:

- (i) Esté a disposición del público o se vuelva de conocimiento público; o
- (ii) Alguna de **“LAS PARTES”** sea obligado a divulgar conforme a la legislación vigente o como resultado de una orden o solicitud de autoridad la competente ya sea judicial, gubernamental o cualquier otra debidamente facultada para ello;
- (iii) Legalmente ya se encontraba en posesión de alguna **“LAS PARTES”** antes de la fecha de firma de **“EL CONVENIO”** y que no la haya adquirido con motivo de las negociaciones para la firma del mismo; o
- (iv) Haya sido legalmente adquirida previamente de parte de un tercero y que por lo mismo gozaba de pleno derecho para divulgarla de forma no confidencial.

“LAS PARTES” en este acto se autorizan mutuamente para proporcionar al **“PROPIETARIO”** los anexos a **“EL CONVENIO”** que resulten necesarios para los trabajos que éste ejecutará conforme a **“EL CONVENIO”**.

DÉCIMA OCTAVA. GASTOS Y RESPONSABILIDADES

Cada una de **“LAS PARTES”** será responsable del pago de los gastos que se generen en relación con la celebración de **“EL CONVENIO”**, excepto por los que expresamente **“EL ESTADO”** se ha comprometido a cubrir.

“EL ESTADO” se obliga a sacar en paz y a salvo a **“LA EMPRESA”** e indemnizarla de cualquier daño, perjuicio, pérdida, responsabilidad o contingencia que resulte o se relacione con el incumplimiento a cualquiera de las obligaciones a cargo de **“EL ESTADO”** (incluyendo cualquier incumplimiento de sus declaraciones o garantías bajo el presente Convenio o bajo la escritura de donación de **“EL TERRENO”**) y/o **“EL MUNICIPIO”** o por la terminación del presente Convenio debido al incumplimiento o culpa de **“EL ESTADO”** o **“EL MUNICIPIO”** en términos y hasta por los montos establecidos en la cláusula Décima Sexta.

DÉCIMA NOVENA. NOTIFICACIONES

“LAS PARTES” acuerdan que todas las notificaciones, reclamos, solicitudes y comunicaciones derivadas de **“EL CONVENIO”**, deberán realizarse por escrito en idioma español y estar dirigidas a los domicilios que se señalaron en el capítulo de Declaraciones de **“EL CONVENIO”**.

Tales notificaciones, reclamos, solicitudes y comunicaciones deberán de ser entregadas (i) personalmente o a través de notario público, o (ii) por servicios de mensajería especializada con entrega al día siguiente y acuse de recibo, dirigidas de la manera descrita arriba, y surtirán efectos a su recepción o evidencia de entrega en el domicilio correspondiente.

“LAS PARTES” en este acto designan a las siguientes personas como contacto para todos los asuntos relacionados con el **“EL CONVENIO”**, así como un suplente para que cubra la ausencia temporal de la persona señalada como contacto:

“EL ESTADO”

Contacto Principal

Puesto: Secretario de Desarrollo Económico de Gobierno del Estado
Nombre: actualmente: Gustavo Puente Orozco
No. Teléfono: +52 444 834 36 22
Correo Electrónico: sedeco_gpunte@slp.gob.mx

Contacto Suplente

Puesto: Director General de Desarrollo y Promoción Industrial
Nombre: actualmente: Jorge Viramontes Aldana
No. de Teléfono: +52 444 834 36 00
Correo Electrónico: sedeco_jviramontes@slp.gob.mx

“LA EMPRESA”

Contacto Principal

Nombre: Raúl del Campo Núñez
Puesto: Director de Relaciones Gubernamentales
No. de Teléfono: 55-1103-3811
Correo Electrónico: rdelcam1@ford.com

Contacto Suplente

Nombre: Diego Antonio Valdovinos Aguirre
Puesto: Director Jurídico de Asuntos legales
No. de Teléfono: 55-1103-3401
Correo Electrónico: dvaldovi@ford.com

“EL MUNICIPIO”

Contacto Principal

Nombre: Juan Gabriel Solís Avalos
Puesto: Presidente Municipal
No. Teléfono: 0148 58610090
Correo Electrónico: uip2015-2018@ayuntamientovilladereyes.com.mx

“LAS PARTES” reconocen que todas las notificaciones, reclamos, solicitudes y comunicaciones serán dirigidos al domicilio señalado en **“EL CONVENIO”** y a la atención de la persona de contacto señalada, mismas que de esa manera se entenderán debidamente realizadas.

En caso de que alguna de **“LAS PARTES”** desee modificar a su persona de contacto y/o suplente, deberá informar dicho cambio a la contraparte por escrito a fin de que surta efectos. En caso de que no se notifique dicho cambio, las notificaciones, solicitudes, reclamos y comunicaciones dirigidas a la persona de contacto conocido se entenderán debidamente realizadas.

VIGÉSIMA. MODIFICACIONES

“LAS PARTES” acuerdan, que de conformidad al seguimiento del cumplimiento de sus compromisos, **“EL CONVENIO”** podrá ser revisado en cualquier momento y modificado, en su caso, de común acuerdo entre ellas por escrito, con el objeto de lograr o ajustar las metas y compromisos pactados dentro del mismo, sin que ello implique liberación de responsabilidad a los compromisos pactados mientras no exista un convenio modificatorio.

VIGÉSIMA PRIMERA. DIVISIBILIDAD

Toda disposición de **“EL CONVENIO”** que, en su caso, fuere o llegare a estar prohibida por la ley u otra disposición aplicable, o sea inexigible, será ineficaz e inefectiva en la misma medida de dicha prohibición o inexigibilidad, sin que por ello pueda restar valor o eficacia a las demás disposiciones de **“EL CONVENIO”**.

VIGÉSIMA SEGUNDA. CESIÓN

“LAS PARTES” acuerdan que no podrán ceder los derechos y obligaciones a su favor y cargo, respectivamente, establecidos en **“EL CONVENIO”**, sin el previo consentimiento, por escrito, de la otra parte, excepto por **“LA EMPRESA”** que podrá cederlos total o parcialmente a cualquiera de sus subsidiarias o filiales.

VIGÉSIMA TERCERA. INTEGRIDAD DEL CONVENIO

“EL CONVENIO”, sus anexos y posibles acuerdos posteriores debidamente firmados por **“LAS PARTES”** constituyen el acuerdo total entre **“LAS PARTES”** en relación a todos los asuntos contemplados en el mismo, por lo que prevalece sobre, reemplaza y deja sin efectos cualquier entendimiento, contrato, convenio o acuerdo de voluntades previo, ya sea oral o escrito, de cualquier naturaleza con relación a lo aquí establecido.

VIGÉSIMA CUARTA. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR

Ninguna de **“LAS PARTES”** será considerada como responsable, ni estará obligada a cumplir con **“EL CONVENIO”** por caso fortuito o de fuerza mayor (excepto por las obligaciones que no se vean afectadas por dichos eventos), entendiéndose como tales aquellos acontecimientos que estén fuera del dominio de **“LAS PARTES”**, que no pueden preverse o, que aun previéndolos, no sea posible evitarlos y que impida de manera insuperable cumplir con la conducta debida, conforme a

lo dispuesto en **"EL CONVENIO"** o lo establecido en el Código Civil Federal, incluyendo pero no limitado a una guerra, desastres naturales, actos de autoridad no imputables a **"EL ESTADO"**, o cualquier otro evento imprevisible, incontrolable o inevitable (en lo sucesivo **"Caso Fortuito o Fuerza Mayor"**), en tal caso, **"LA PARTE"** afectada deberá comunicar inmediatamente, tan pronto como le sea posible, a la otra Parte, y entregar dentro de los siguientes 15 (quince) días hábiles la documentación respectiva que acredite la Causa del Caso Fortuito o Fuerza Mayor, y las razones detalladas del incumplimiento o el retraso en el cumplimiento de lo establecido en **"EL CONVENIO"**.

Posteriormente, **"LAS PARTES"** podrán decidir si se da o no por terminado **"EL CONVENIO"**, o si se absuelve parcialmente a **"LAS PARTES"** de sus obligaciones consagradas en **"EL CONVENIO"**, o si se retrasa el cumplimiento de sus obligaciones por cualquiera de **"LAS PARTES"** de acuerdo a la gravedad de los efectos ocasionados por el Caso Fortuito o Fuerza Mayor en el cumplimiento de **"EL CONVENIO"**. Sin perjuicio de lo anterior, en caso de que el incumplimiento de cualquiera de **"LAS PARTES"** a cualquiera de sus obligaciones atendiendo a Caso Fortuito o de Fuerza Mayor que dure más de 3 meses, **"LA PARTE"** perjudicada podrá dar por terminado **"EL CONVENIO"** sin responsabilidad alguna, dando aviso por escrito a las otras partes, en cuyo caso **"LA PARTE"** que dé por terminado el Convenio será indemnizada en términos de los numerales 3. y 4. de la cláusula Décima Sexta anterior.

VIGÉSIMA QUINTA. LEY APLICABLE

"LAS PARTES" acuerdan que el derecho aplicable al fondo de **"EL CONVENIO"** es el aplicable en el Estado de San Luis Potosí, México.

VIGÉSIMA SEXTA. ARBITRAJE

- (a) Cualquier disputa, controversia o reclamación derivada de o que guarde relación con **"EL CONVENIO"** (incluyendo, sin limitar, disputas sobre la existencia, validez, interpretación, incumplimiento, rescisión o terminación de **"EL CONVENIO"** o de la presente cláusula arbitral), que no haya sido resuelta amigablemente por **"LAS PARTES"**, de conformidad con la cláusula **DÉCIMA SEGUNDA** o que por cualquier razón no haya sido resuelta en el plazo de 30 (treinta) días calendario contados a partir de que se originó la disputa, deberá resolverse mediante arbitraje de conformidad con el Reglamento de Arbitraje de la Cámara de Comercio Internacional (la "CCI") por tres (3) árbitros nombrados de acuerdo con dichas Reglas. El laudo arbitral será definitivo y vinculante.
- (b) La sede del arbitraje será la Ciudad de México, México, y el idioma del arbitraje será el español; sin embargo, las partes podrán presentar documentos o testimonios en otro idioma, en cuyo caso deberán acompañar traducción oficial, si así lo determina el Tribunal Arbitral.
- (c) **"LAS PARTES"** acuerdan que podrán solicitar al Juez competente la adopción de medidas cautelares provisionales con anterioridad a las actuaciones arbitrales o durante su transcurso. Incluso durante el período a que se refiere la cláusula **DÉCIMA SEGUNDA**.

- (d) Las partes renuncian a cualquier inmunidad jurisdiccional o de ejecución a la que pudieran tener derecho en cualquier jurisdicción, ya sea sobre ellas mismas o sobre sus bienes.
- (e) Esta cláusula subsistirá la terminación o vencimiento de **“EL CONVENIO”**.

“LAS PARTES” suscriben **“EL CONVENIO”**, en cuatro tantos originales, quedando dos en poder de cada una de ellas, en la ciudad de San Luis Potosí, San Luis Potosí, a los 4 días del mes de abril de 2016.

[SIGUE HOJAS DE FIRMAS]

POR“EL ESTADO”

JUAN MANUEL CARRERAS LOPEZ

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ

ALEJANDRO LEAL TOVÍAS

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO

JOSÉ LUIS UGALDE MONTES

SECRETARIO DE FINANZAS

MANUEL LOZANO NIETO

SECRETARIO DEL TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL.

GUSTAVO PUENTE OROZCO

SECRETARIO DE DESARROLLO ECONÓMICO

JOEL RAMÍREZ DÍAZ

SECRETARIO DE EDUCACIÓN PÚBLICA.

Las presentes firmas corresponden a **“EL CONVENIO”** de fecha 4 de abril de 2016, celebrado entre **“EL ESTADO”, “EL MUNICIPIO”** y **“LA EMPRESA”**.

POR “EL MUNICIPIO”

JUAN GABRIEL SOLÍS ÁVALOS

PRESIDENTE MUNICIPAL

JAZMÍN TORRES SAUCEDO

SÍNDICO MUNICIPAL

LUIS MIGUEL ESPINOZA GÓMEZ

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

Las presentes firmas corresponden a **“EL CONVENIO”** de fecha 4 de abril de 2016, celebrado entre **“EL ESTADO”, “EL MUNICIPIO”** y **“LA EMPRESA”**.

POR “LA EMPRESA”

DIEGO ANTONIO VALDOVINOS AGUIRRE

REPRESENTANTE LEGAL DE FORD MOTOR COMPANY, S.A. DE C.V.

CON LA COMPARECENCIA DE:

GABRIEL MARCELO LÓPEZ

POR PARTE DE FORD MOTOR COMPANY, S.A. DE C.V.

Las presentes firmas corresponden a **“EL CONVENIO”** de fecha 4 de abril de 2016, celebrado entre **“EL ESTADO”, “EL MUNICIPIO”** y **“LA EMPRESA”**.

VERSIÓN PÚBLICA

CONVENIO

ELIMINADO 1, OMITIENDO RENGLONES REFERENTES A DATOS PERSONALES COMO LO SON DE MANERA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVA, EL NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL, DEL PRESIDENTE ASÍ COMO DEL CONTACTO PRINCIPAL Y SUPLENTE DE LA EMPRESA FORD MOTOR COMPANY, S.A. DE C.V. Y SU COMPARECIENTE, ASÍ COMO EL TELEFONO Y CORREO ELECTRONICO DE LOS MISMOS, DATOS PERSONALES CLASIFICADOS COMO CONFIDENCIALES DE ACUERDO A LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ PUBLICADA CON FECHA 9 DE MAYO DE 2016.

LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN LA LEY MENCIONADA EN EL PARRAFO ANTERIOR EN SU ARTICULO 3, FRACCIONES XI, EN LA QUE DEFINE AL DATO PERSONAL COMO ***“TODA INFORMACIÓN SOBRE UNA PERSONA FÍSICA IDENTIFICADA O IDENTIFICABLE, COMO LO ES LA RELATIVA A SU ORIGEN ETNICO O RACIAL, CARACTERISTICAS FISICAS, MORALES O EMOCIONALES, A SU VIDA AFECTIVA Y FAMILIAR, DOMICILIO, NUMERO TELEFONICO, CORREO ELECTRONICO, PATRIMONIO, IDEOLOGIA Y OPINIONES POLITICAS, AFILIACIÓN SINDICAL, CREENCIAS O CONVICCIONES RELIGIOSAS O FILOSOFICAS, LOS ESTADOS DE SALUD FISICOS O MENTALES, INFORMACIÓN GENETICA, PREFERENCIA SEXUAL, Y OTRAS ANALOGAS QUE AFECTEN SU INTIMIDAD.”***, CONSIDERANDO IDENTIFICABLE A ***“TODA PERSONA CUYA IDENTIDAD PUEDA DETERMINARSE, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, EN PARTICULAR MEDIANTE UN NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN O UNO O VARIOS ELEMENTOS ESPECÍFICOS, CARACTERÍSTICAS DE SU IDENTIDAD FÍSICA, FISIOLÓGICA, PSÍQUICA, ECONÓMICA, CULTURAL O SOCIAL”***, LA FRACCIÓN XVII QUE DEFINE A LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL COMO: LA FRACCIÓN XVII QUE DEFINE A LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL COMO: ***“LA INFORMACIÓN EN POSESIÓN DE LOS SUJETOS OBLIGADOS QUE REFIERA A DATOS PERSONALES; LA QUE SE REFIERE A LOS SECRETOS BANCARIO, FIDUCIARIO, INDUSTRIAL, COMERCIAL, FISCAL, BURSÁTIL Y POSTAL CUYA TITULARIDAD CORRESPONDA A PARTICULARES, SUJETOS DE DERECHO INTERNACIONAL O A SUJETOS OBLIGADOS CUANDO NO INVOLUCREN EL EJERCICIO DE RECURSOS PÚBLICOS; ASÍ COMO AQUELLA QUE PRESENTEN LOS PARTICULARES A LOS SUJETOS OBLIGADOS SIEMPRE QUE TENGAN EL DERECHO A ENTREGARLA CON ESE CARÁCTER; Y TODA AQUELLA INFORMACIÓN SUSCEPTIBLE DE SER TUTELADA POR LOS DERECHOS HUMANOS A LA PRIVACIDAD, INTIMIDAD, HONOR Y DIGNIDAD, QUE SE ENCUENTRA EN POSESIÓN DE ALGUNO DE LOS ENTES OBLIGADOS Y SOBRE LA QUE NO PUEDE REALIZARSE NINGÚN ACTO O HECHO, SIN LA AUTORIZACIÓN DEBIDA DE LOS TITULARES O SUS REPRESENTANTES LEGALES”***, XXVIII Y XXXVII, ASÍ COMO LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN VI, 82 FRACCIÓN VI Y 138 DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ VIGENTE, LOS LINEAMIENTOS TRIGÉSIMO NOVENO, CUADRAGÉSIMO PRIMERO, CUADRAGÉSIMO SEGUNDO, CUADRAGESIMO TERCERO, CUADRAGÉSIMO CUARTO, Y CUADRAGÉSIMO QUINTO, DE LOS LINEAMIENTOS GENERALES PARA LA CLASIFICACIÓN Y DESCLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA VIGENTE EN EL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, ASÍ COMO LAS NORMAS SEXTA, SÉPTIMA, DECIMA OCTAVA, VIGÉSIMO OCTAVA Y VIGÉSIMO NOVENO ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS PARA LA PROTECCIÓN,

TRATAMIENTO, SEGURIDAD Y RESGUARDO DE LOS DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE LOS ENTES OBLIGADOS.

EN RAZÓN A LO ANTERIOR, LOS DATOS ELIMINADOS VINCULADOS AL NOMBRE DE SU TITULAR PERMITE HACERLA IDENTIFICABLE, SIENDO QUE ESTE TIPO DE INFORMACIÓN ÚNICAMENTE LE CONCIERNE A SU TITULAR, INFORMACIÓN QUE LA DISTINGUE PLENAMENTE DEL RESTO DE LOS HABITANTES Y SU PUBLICIDAD PODRÍA CAUSAR UN SERIO PERJUICIO EN LA VIDA FAMILIAR, INTIMA, PRIVADA Y AFECTIVA DE LA PERSONA, Y SUS DIFERENTES CIRCULOS SOCIALES; ADEMÁS, LA DIVULGACIÓN DE DICHA INFORMACIÓN NO ES REQUISITO PARA ACREDITAR NINGUN SUPUESTO E INTERES GENERAL PARA DIFUNDIRLO, SINO POR EL CONTRARIO SU DIFUSIÓN PODRÍA CAUSAR UN SERIO PERJUICIO EN SUS DIFERENTES CIRCULOS SOCIALES, 30 PUDIENDOLE CAUSAR AFECTACIÓN DIRECTA EN SU INTEGRIDAD FÍSICA, PSICOLÓGICA, MORAL, PATRIMONIAL Y/O FAMILIAR.

ELIMINADO 2, OMITIENDO RENGLONES REFERENTES A DATOS DEL PLAN DE NEGOCIOS ASÍ COMO LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO QUE SE ESTABLECEN EN EL CONVENIO Y EN LOS ANEXOS A REALIZAR LA EMPRESA FORD MOTOR COMPANY, S.A. DE C.V., DATOS CLASIFICADOS COMO CONFIDENCIALES Y RESERVADOS DE ACUERDO A LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ PUBLICADA CON FECHA 9 DE MAYO DE 2016.

LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN LA LEY MENCIONADA EN EL PÁRRAFO ANTERIOR EN SU ARTÍCULO 3, FRACCIONES XI, EN LA QUE DEFINE AL DATO PERSONAL COMO ***“TODA INFORMACIÓN SOBRE UNA PERSONA FÍSICA IDENTIFICADA O IDENTIFICABLE, COMO LO ES LA RELATIVA A SU ORIGEN ÉTNICO O RACIAL, CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, MORALES O EMOCIONALES, A SU VIDA AFECTIVA Y FAMILIAR, DOMICILIO, NÚMERO TELEFÓNICO, CORREO ELECTRÓNICO, PATRIMONIO, IDEOLOGÍA Y OPINIONES POLÍTICAS, AFILIACIÓN SINDICAL, CREENCIAS O CONVICCIONES RELIGIOSAS O FILOSÓFICAS, LOS ESTADOS DE SALUD FÍSICOS O MENTALES, INFORMACIÓN GENÉTICA, PREFERENCIA SEXUAL, Y OTRAS ANALÓGAS QUE AFECTEN SU INTIMIDAD.”***, CONSIDERANDO IDENTIFICABLE A ***“TODA PERSONA CUYA IDENTIDAD PUEDA DETERMINARSE, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, EN PARTICULAR MEDIANTE UN NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN O UNO O VARIOS ELEMENTOS ESPECÍFICOS, CARACTERÍSTICAS DE SU IDENTIDAD FÍSICA, FISIOLÓGICA, PSÍQUICA, ECONÓMICA, CULTURAL O SOCIAL”***, LA FRACCIÓN XVII QUE DEFINE A LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL COMO: LA FRACCIÓN XVII QUE DEFINE A LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL COMO: ***“LA INFORMACIÓN EN POSESIÓN DE LOS SUJETOS OBLIGADOS QUE REFIERA A DATOS PERSONALES; LA QUE SE REFIERE A LOS SECRETOS BANCARIO, FIDUCIARIO, INDUSTRIAL, COMERCIAL, FISCAL, BURSÁTIL Y POSTAL CUYA TITULARIDAD CORRESPONDA A PARTICULARES, SUJETOS DE DERECHO INTERNACIONAL O A SUJETOS OBLIGADOS CUANDO NO INVOLUCREN EL EJERCICIO DE RECURSOS PÚBLICOS; ASÍ COMO AQUELLA QUE PRESENTEN LOS PARTICULARES A LOS SUJETOS OBLIGADOS SIEMPRE QUE TENGAN EL DERECHO A ENTREGARLA CON ESE CARÁCTER; Y TODA AQUELLA INFORMACIÓN***

SUSCEPTIBLE DE SER TUTELADA POR LOS DERECHOS HUMANOS A LA PRIVACIDAD, INTIMIDAD, HONOR Y DIGNIDAD, QUE SE ENCUENTRA EN POSESIÓN DE ALGUNO DE LOS ENTES OBLIGADOS Y SOBRE LA QUE NO PUEDE REALIZARSE NINGÚN ACTO O HECHO, SIN LA AUTORIZACIÓN DEBIDA DE LOS TITULARES O SUS REPRESENTANTES LEGALES”, XXVIII Y XXXVII, ASÍ COMO LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN VI Y 82 FRACCIÓN VI DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ VIGENTE, LOS LINEAMIENTOS VIGÉSIMO OCTAVO, TRIGÉSIMO NOVENO, CUADRAGÉSIMO PRIMERO, CUADRAGÉSIMO SEGUNDO, CUADRAGESIMO TERCERO, CUADRAGÉSIMO CUARTO, Y CUADRAGÉSIMO QUINTO, DE LOS LINEAMIENTOS GENERALES PARA LA CLASIFICACIÓN Y DESCLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA VIGENTE EN EL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, ASÍ COMO LAS DISPOSICIONES SEXTA, SEPTIMA Y DECIMA OCTAVA ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS PARA LA PROTECCIÓN, TRATAMIENTO, SEGURIDAD Y RESGUARDO DE LOS DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE LOS ENTES OBLIGADOS.

LO ANTERIOR EN CONCORDANCIA AL CRITERIO EMITIDO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES QUE A LA LETRA DICE: **EL PLAN DE NEGOCIOS CONSTITUYE INFORMACIÓN SUCEPTIBLE DE SER CLASIFICADA COMO CONFIDENCIAL.** DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 18, FRACCIÓN I DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA GUBERNAMENTAL, EN RELACIÓN CON EL TRIGÉSIMO SEXTO DE LOS LINEAMIENTOS GENERALES PARA LA CLASIFICACIÓN Y DESCLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN DE LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, LOS PARTICULARES PODRÁN ENTREGAR A LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES CON CARÁCTER DE CONFIDENCIAL, INFORMACIÓN RELATIVA, ENTRE OTRA, AL PATRIMONIO DE UNA PERSONA MORAL, LA QUE COMPRENDA HECHOS Y ACTOS DE CARÁCTER ECONÓMICO, CONTABLE, JURÍDICO O ADMINISTRATIVO RELATIVOS A UNA PERSONA, QUE PUDIERA SER ÚTIL PARA UN COMPETIDOR. EN ESTE SENTIDO, CONSIDERANDO QUE EL PLAN DE NEGOCIOS ES UN ANÁLISIS DE MERCADO O UNA EVALUACIÓN SISTEMÁTICA DE TODOS LOS FACTORES ESENCIALES PARA LOS FINES Y OBJETIVOS DE UN NEGOCIO, COMO LO ES LA ESTRATEGIA COMERCIAL Y DE PUBLICIDAD, ENTRE OTROS, PROCEDE LA CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 18 FRACCIÓN I DE LA LEY FEDERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA GUBERNAMENTAL. LO ANTERIOR, EN VIRTUD DE QUE A TRAVÉS DE LOS CONTENIDOS DE INFORMACIÓN DEL DOCUMENTO DE REFERENCIA, SE PUEDEN LLLEGAR A REVELAR DATOS QUE RESULTEN ÚTILES PARA UN COMPETIDOR, CON LO QUE SE COLOCARÍA EN SITUACIÓN DE DESVENTAJA AL TITULAR DE LA INFORMACIÓN.”

EN RAZÓN A LO ANTERIOR, SE ELIMINAN LOS DATOS DEL PLAN DE NEGOCIOS ASÍ COMO LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO QUE SE ESTABLECEN EN EL CONVENIO Y SUS ANEXOS A REALIZAR LA EMPRESA FORD MOTOR COMPANY, S.A. DE C.V., SIENDO QUE ESTE TIPO DE INFORMACIÓN ÚNICAMENTE LE CONCIERNE A SU TITULAR, LA DIVULGACIÓN DE DICHA INFORMACIÓN NO ES REQUISITO PARA ACREDITAR NINGUN SUPUESTO E INTERES GENERAL PARA DIFUNDIRLO, SINO POR EL CONTRARIO SU DIFUSIÓN PODRÍA CAUSAR UN SERIO PERJUICIO EN SUS

DIFERENTES CIRCULOS SOCIALES, PUDIENDOLE CAUSAR AFECTACIÓN DIRECTA EN SU INTEGRIDAD MORAL, PATRIMONIAL. 31